

< 연도별 투자 계획 >

○ 계획 수립 중

□ **추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)**

- 산학연 클러스터 조성 컨설팅 용역(켄텍) : '22. 3.~'22. 12.
 - STAR 연구그룹, 유니콘 에너지기업 육성, 세계적인 에너지 테스트필드 조성
- 클러스터 개발 관련 검토 요청(나주시→전남개발공사) : '22. 11.
- 개발 사업성 검토결과 알림(전남개발공사→나주시) : '23. 3.
 - 사업규모 축소(71만㎡ → 40만㎡)
 - 타당성 최소기준 확보를 위한 준공시 잔여 클러스터용지 매입 **확약(시의회 의결) 조건 필요**
- 에너지 클러스터 추진단* 운영 및 TF 회의 개최(19회) : '23. 1.~11.
 - *전남도, 나주시, 켄텍, 전남개발공사
- 관계기관 협약 체결(전남도, 나주시, 켄텍, 전남개발공사) : '23. 11.
- 에너지 클러스터 조성사업 타당성 용역(전남개발공사) : '24. 1.~현재
 - 신규 투자사업(500억이상)의 타당성 검토, 지자체장(도지사) 보고, 의회의결 필요
 - ※ 「지방공기업법」 제65조의3(신규 투자사업의 타당성 검토)
- 개발행위허가제한지역 지정 해지 : '24. 10.
 - (재지정 불가) 한 차례만 3년 미만 지정 + 2년 연장 ※ 「국토계획법」 제63조
 - (불허가 의견 제시) 개발예정지 내 각종 인·허가 신청 및 개발사업 추진 시
우리과 의견 조회 요청(불허가 의견 회신) ※ 교육지원과-797(2025. 1. 23.)
- 클러스터 예정부지 토지거래허가구역 재지정 공고 : '25. 1.
 - (지정기간) 2025. 2. 3. ~ 2028. 2. 2. 까지(3년)
 - (지정구역) 산포면 신도리·송림리·화지리·산제리(면적 553,606㎡, 494필지)
- 타당성분석 및 기본계획 수립 용역 추진(나주시) : '26. 3.~'27. 3.
 - (타당성 분석) 재정투자심사(행안부) 통과를 위한 방안 마련
 - (입주율 분석) 에너지 관련 업종 제한 및 고분양가에 따른 분양 방안 분석

< 공약달성 확인지표 >

2026. 3. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
업무협약 체결 (전남도, 나주시, 켄텍, 전남개발공사)	식	목표 (누계)		업무협약 체결				100
		이행 (누계)		완료				
사업타당성 검토 용역 착수 및 공기업평가원 타당성 심의	식	목표 (누계)			용역 착수	타당성 심의		50
		이행 (누계)			완료			
심사위원회 심의, 시·도 의회 및 이사회 의결	식	목표 (누계)				심의 및 의결		0
		이행 (누계)						
인·허가용역 착수 (지구지정 및 개발계획 수립)	식	목표 (누계)					용역 착수	0
		이행 (누계)						
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								37.5

□ 기대효과

- 국내외기업, 연구소를 집적해 기술이전과 국외 R&D, 창업 등을 통해 국가 에너지신산업 발전을 선도하는 에너지 특화 클러스터 조성
- 한국에너지공대를 중심으로 산학연 협력을 통해 빛가람 에너지밸리와 광주·전남의 성장을 촉진하는 '글로벌 에너지 메가 클러스터'로 성장

주관부서	미래전략과	2차공공기관이전팀장 이원창	☎ 7851	주무관 장정규	☎ 7854
협조부서	도시과	도시계획팀장 홍응민	☎ 8971	주무관 김형진	☎ 8973