

6-1-5

청년 주택문제 해소 (생애 최초 주택 구입 대출이자 3년간 지원)

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	
○				○		○		○		194
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		이행률	100%
	○									

❖ **정책목표:** 물가 및 금리상승으로 인해 경제적 어려움을 겪는 신혼부부·다자녀가정에게 생애 최초 주택구입 시 대출이자를 보다 두텁게 지원하여 지역 정착 유도

□ 현황 및 정책개요

- 사업명: 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업
 - 추진근거
 - 「저출산·고령사회 기본법」 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) 및 제10조(경제적 부담의 경감)
 - 「나주시 인구정책 기본 조례」 제13조(인구정책 지원)
 - 정책개요
 - (사업기간) 2023. 7. ~
 - (사업대상) 전남 「신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업」 선정자*
 - (거주) 가구 구성원이 모두 전남에 주민등록상 주소를 둔 경우
 - (신혼부부) 혼인신고일이 대출심사신청일로부터 7년 이내
 - (다자녀가정) 미성년자녀 2명 이상
 - * 나주에 거주하는 무주택 신혼부부 또는 다자녀가정으로 한국주택금융공사 등의 대출 심사를 통과하여 나주시 주택을 구입한 자
 - (사업내용) 주택구입 대출이자 지원(월 최대 5만원 × 36개월)
 - 전라남도 「신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업」 선정자와 연계하여 월 5만원 추가 지원 ※ 전남형 최대 25만원 + 나주형 최대 5만원
- ⇒ 실제 대출이자 납부액이 월25만원을 초과할 경우, 나주시에서 최대 5만원 추가 지원

□ 추진계획

< 연차별 추진일정 >

세부 추진상황	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
세부 추진계획 수립																	
보건복지부 사회보장제도 신설 협의 요청																	
「나주시 저출산·고령사회 대응에 관한 조례」 개정																	
나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 시행																	

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	입기내						입기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
나주형 신혼부부· 다자녀가정 보금자리 지원사업	총 계	194	0	194	0	6	24	68	96	
	국 비	0		0						
	도 비	0		0						
	시 비	194		194		6	24	68	96	
	기 타	0		0						
집행액		81		81		3	21	57		

□ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 운영지침 마련 : 2023. 12.
- 보건복지부 사회보장제도 신설 협의 완료 : 2023. 03.
- 2023년 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 추진 : 2023. 10.
- 2023년 추진실적: 17명 / 3,136천 원
- 2024년 상반기 지원금 지급(16명 / 4,805천 원) : 2024. 10.
- 2024년 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 대상자 선정(40명) : 2024. 11.
- 2024년 하반기 지원금 지급(54명 / 17,037천 원) : 2024. 12.
- 2025년 상반기 지원금 지급(53명 / 16,135천 원) : 2025. 07.
- 2025년 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 대상자 선정(77명) : 2025. 11.
- 2025년 하반기 지원금 지급(123명 / 41,324천 원) : 2025. 12.

< 공약달성 확인지표 >

2025. 12. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
세부 추진 계획 수립	건	목표 (누계)	1(1)					100
		이행 (누계)	1(1)					
나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 시행	건	목표 (누계)		20	20(40)	20(60)	20(80)	100
		이행 (누계)		17	54(71)	123(194)		
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								100

□ 기대효과

- 경제적 부담이 많은 신혼부부·다자녀가정 주거비 부담 완화 및 지역 정착 유도