

## 4-2-8 노안 그린벨트 조정

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	
	○			○		○		○		187,000
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		이행률	14%
					○					

❖ 정책목표: 광주광역시 광산구와 접한 노안면 일대의 신규 산업단지 조성을 통한 개발제한구역 해제

### □ 현황 및 정책개요

#### □ 개발제한구역 현황

##### ○ 지정 및 면적

- 지정 일: 1973. 1. 17.

- 지정면적: 554.7km<sup>2</sup>(전라남도 287.11km<sup>2</sup>, 광주광역시 267.66km<sup>2</sup>)

##### ○ 전라남도 개발제한구역 현황

구 분	행정구역 면적(km <sup>2</sup> )	개발제한구역 면적(km <sup>2</sup> )		
		지 정	해 제	잔 여
계	2,368.929	287.110	15.499	271.611
나 주	<b>608.653</b>	<b>42.900</b>	<b>3.48</b>	<b>39.417</b>
화 순	786.748	41.700	0.51	41.19
담 양	455.000	115.180	6.68	108.50
장 성	518.528	87.330	6.00	79.00

##### ○ 나주시 지정 및 해제현황

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	계	남평읍	노안면	금천면	산포면
지 정	42,900,000	19,290,000	20,490,000	590,000	2,530,000
해 제 현 황	3,483,329	1,360,037	1,722,691	-	400,601
관통취락 우선해제	27,361	-	27,361	-	-
20호이상 50호 미만 취락	630,355	229,966	400,389	-	-
50호 이상 취락	2,766,809	1,114,496	1,254,218	-	398,095
경계선 관통대지	53,327	10,098	40,723	-	2,506
소규모 단절토지	5,477	5,477	-	-	-
잔 여	39,416,671	17,929,963	18,767,309	590,000	2,129,399

○ 해제가능 물량

(단위 : km<sup>2</sup>)

구 분	전 라 남 도					
	소계	나주	화순	담양	장성	
해 제 총 량	20.72 (100%)	5.03 (24%)	1.43 (7%)	7.76 (37%)	6.50 (32%)	
현 황	기 해제	16.67	3.48	0.51	6.68	6.00
	해제 잔여물량	4.65	1.67	0.96	1.25	0.77
추가 해제물량	3.88	전라남도에서 관리				
해제가능 물량	8.53					

□ 개발제한구역 해제 기준(개발제한구역법 시행령 제2조)

- 20만m<sup>2</sup>(약 6만평) 이상 규모의 정형화된 개발 가능지
- 보전가치가 낮은 지역(환경평가결과 3~5등급지)
- 대규모 기반시설 설치소요가 적은지역

□ 개발제한구역 해제대상 사업

- 서민용 공공주택사업: 임대·분양주택 건설 등
  - 임대주택 확보 비율: 전체 세대수 대비 35% 이상
- 기업형임대주택사업
  - 기업형임대주택 공급촉진지구 공공임대주택 확보비율: 5~10% 이상
- 사회복지사업: 교육·문화·여가(관광)·노인복지 등
- 산업단지(농공단지 포함), 물류단지, 유통단지, 컨벤션센터 건립
- 저공해 첨단산업 유치사업
- 수도권에 있는 기업의 본사·공장을 지방으로 이전하는 경우

□ 사업시행자

- 국가 및 지방자치단체, 공공기관(공기업 포함) 및 지방공사
- 특수목적법인(SPC): 민간의 출자비율 총합계 50% 미만

□ 해제대상 사업 개요

- 사 업 명: 노안 신규 산업단지 조성사업
- 위 치 : 노안면 장동리, 유곡리 일원 / 광주광역시 평동산단 인접
- 규 모 : 3,970천m<sup>2</sup>(약 120만평)
- 추정사업비 : 6,234억원
- 개발방식 : 공영개발+민간개발(검토)
- 사업내용 : 전력반도체 등 특화산업단지 조성



## □ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 2040 광주권 광역도시계획(안) T/F 회의(3차) : 2022. 10. ~ 2023. 2.
- GB해제 대상사업(산업단지) 제출(나주시→전남도) : 2023. 3. 13.
- 2040 광주권 광역도시계획(안) 공청회(전남도) : 2023. 4. 14.
- 나주 신규 산업단지 조성 추진계획(안) 보고 : 2023. 5. 10.
- 과업 수행 및 관련기관 협의 : 2023. 11. ~
- 노안 산업단지 조성 타당성 조사 용역 : 2024. 4. 23.

### < 공약달성 확인지표 >

2024. 5. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
2040 광주권 광역도시계획 승인	%	목표 (누계)	30	100				60
		이행 (누계)	30	60				
타당성 조사 및 기본계획 보고	%	목표 (누계)		10	100			10
		이행 (누계)		10	-			
산업단지 지정계획 반영	%	목표 (누계)				100		0
		이행 (누계)				-		
개발제한구역 해제 고시	%	목표 (누계)				100		0
		이행 (누계)				-		
산업단지 계획 승인 고시	%	목표 (누계)				30	100	0
		이행 (누계)				-	-	
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								14

## □ 기대효과

- 광주광역시 소재 산업단지와 인접한 개발제한구역 해제를 통한 유통 및 산업단지 조성으로 인구 유입 및 지역경제 활성화 유도

주관부서	일자리경제과	산단조성지원팀장 홍웅민	☎ 8321	주무관 김병부	☎ 8322
협조부서	도시과	도시계획팀장 임창호	☎ 8971	주무관 양진우	☎ 8973