

6-3-6 남평 지식천변 제2의 강변도시 개발

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)
임기내	임기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산	200
	○			○	○	○		○		
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		*일부추진			이행률 13.3%
					○					

❖ 정책목표: 인구유입 및 도시 균형발전을 위한 남평 지식천변 제2의 강변도시 조성

□ 현황

- 위치: 남평읍 동사리, 남석리, 평산리 일원(지식천변)
- 규모: 약 300,000㎡ ~ 500,000㎡
- 개발방식: 공영개발 또는 민간개발(후보지 선정 후 결정)

□ 추진계획

- 2023. 1. ~ 2023. 12. : 후보지 선정(마스터플랜 수립 용역)
- 2024. 1. ~ 2024. 12. : 타당성 조사 및 기본계획 수립
 - ▶ 개발방향 설정 및 기본구상, 시행방안, 자금조달계획 등
- 2024. 6. ~ 2024. 12. : 민간사업자 유치 또는 (지방)공기업 사업 건의
- 2025. 1. ~ 2025. 6. : 도시개발구역 지정 추진
- 2025. 7. ~ 2025. 12. : 실시계획승인 추진
- 2026. 1. ~ : 공사 착공(토지보상 병행 추진)

< 연차별 추진일정 및 공약달성 확인지표 >

세부 추진상황		2022년		2023년				2024년				2025년				2026년		비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
도시개발사업 후보지 선정																		
확인 지표	도시개발사업 후보지 선정	30%		100%														
타당성 조사 및 기본계획 수립																		
도시개발구역 지정																		
실시계획 승인																		
확인 지표	도시개발사업 구역지정 및 실시계획 승인							20%				100%						
토지 보상 및 공사 착공																		
확인 지표	공사 착공 및 준공															20%		

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	입기내						입기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
도시개발 사업	총 계	200	0	200	200	0	0	0	0	0
	국 비	0		0						
	도 비	0		0						
	시 비	200		200	200					
	기 타	0		0						
	집행액									

※ 예산 투입: 후보지 선정, 타당성 조사 및 기본계획 수립, 도시개발구역 지정
민간 개발: 실시계획 작성, 토지 보상 및 공사 추진

□ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 2022. 11. : 나주시 종합 도시발전계획 마스터플랜 용역 착수
- 2023. 2. : 나주시 종합 도시발전계획 마스터플랜 용역 착수 보고
- 2023. 3. : 마스터플랜 수립 방안 재검토 중
- 2023. 4. ~ 12. : 도시개발사업 후보지 검토

< 공약달성 확인지표 >

2023. 12. 31.기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
도시개발사업 후보지 선정	%	목표(누계)	30%	70(100%)	-	-	-	40%
		이행(누계)	30%	10(40%)	-	-	-	
도시개발사업 구역지정 및 실시계획 승인	%	목표(누계)	-	-	20%	100%	-	0
		이행(누계)	-	-	-	-	-	
공사 착공 및 준공	%	목표(누계)	-	-	-	-	20%	0
		이행(누계)	-	-	-	-	-	
연도별 목표 달성률			100%	40%	-	-	-	13.33%
공약 이행률 (각 지표 이행률의 평균으로 산출)								

□ 기대효과

- 남평 지식천변 제2의 강변도시 조성을 통한 인구 유입 유도
- 계획적이고 체계적인 도시개발로 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진

주관부서	도시과	도시계획팀장 박광열	☎ 8971	주무관 양진우	☎ 8973
------	-----	------------	--------	---------	--------