

6-1-5 청년 주택문제 해소 (생애 최초 주택 구입 대출이자 3년간 지원)

완료시기		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산(백만원)	
입기내	입기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비에산	138백만원	
○				○		○		○			
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진		추진율	60.63%	
					○						

* 사업구분 및 사업주체, 신규여부, 예산구분, 추진상황 해당란에 '○' 표시

❖ **정책목표:** 물가 및 금리상승으로 인해 경제적 어려움을 겪는 신혼부부·다자녀가정에게 생애 최초 주택구입 시 대출이자를 보다 두텁게 지원하여 지역 정착 유도

□ 현황 및 정책개요

- 사업명: 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업
 - 추진근거
 - 「저출산·고령사회 기본법」 제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) 및 제10조 (경제적 부담의 경감)
 - 「나주시 저출산고령사회 대응에 관한 조례」 제10조(저출산고령사회 정책 지원)
 - 정책개요
 - (사업기간) 2023. 7. ~
 - (사업대상) 전남 「신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업」 선정자*
 - (거 주) 가구 구성원이 모두 전남에 주민등록상 주소를 둔 경우
 - (신혼부부) 결혼 7년 이내
 - (다자녀가정) 미성년자녀 2명 이상
 - * 나주에 거주하는 무주택 신혼부부 또는 다자녀가정으로 한국주택금융공사 등의 대출 심사를 통과하여 나주시 주택을 구입한 자
 - (사업내용) 주택구입 대출이자 지원(월 최대 5만원 × 36개월)
 - 전라남도 「신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업」 선정자와 연계하여 월 5만원 추가 지원 ※ 전남형 최대 25만원 + 나주형 최대 5만원
- ⇒ 실제 대출이자 납부액이 월25만원을 초과할 경우, 나주시에서 최대 5만원 추가 지원

□ 추진계획

- 2023년 기 선정자 대상 상반기 지원금 지급 : 2024. 8.
- 2024년 신규 사업대상자 모집 : 2024. 9. ~ 10.
- 신규 사업대상자 및 기 선정자 지원금 지급 : 2024. 12.

< 연차별 추진일정 및 공약달성 확인지표 >

세부 추진상황		2022년		2023년				2024년				2025년				2026년		비고
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
세부 추진계획 수립																		
확인 지표	세부 추진계획 수립 건수	1건																
보건복지부 사회보장제도 신설 협의 요청																		
확인 지표	신설 협의 완료			1건														
「나주시 저출산·고령사회 대응에 관한 조례」 개정																		
확인 지표	조례안 개정			1건														
나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 시행																		
확인 지표	신규 선정자 지원금 지급			1회				1회				1회				1회		

< 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	입기내						입기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
나주형 보금자리 지원사업	총 계	138		102		6	24	36	36	36
	국 비									
	도 비									
	시 비	138		102		6	24	36	36	36
	기 타									
	집행액	3		3		3				

□ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 운영지침 마련 : 2022. 12.
 - 보건복지부 사회보장제도 신설 협의 완료 : 2023. 03.
 - 「나주시 저출산·고령사회 대응에 관한 조례」 일부개정 추진 : 2023. 06.
 - 2023년 나주형 신혼부부·다자녀가정 보금자리 지원사업 추진 : 2023. 10.
- 2023년 추진실적: 17명 / 3,136천원

< 공약달성 확인지표 >

2023. 12. 31.기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
세부 추진 계획 수립	건	목표(누계)	1(1)	-	-	-	-	100%
		이행(누계)	1(1)	-	-	-	-	
나주형 보금자리 지원사업 시행	건	목표(누계)	-	20(20)	20(40)	20(60)	20(80)	21.25%
		이행(누계)	-	17(17)	-	-	-	
연도별 목표 달성률			100%	85%	-	-	-	60.63%
공약 이행률								

□ 기대효과

- 경제적 부담이 많은 신혼부부·다자녀가정 주거비 부담 완화 및 지역 정착 유도

주관부서	기획예산실	인구청년정책팀장 노주형	☎ 7891	주무관 공수정	☎ 7893
------	-------	--------------	--------	---------	--------