

## 4-2-3 에너지국가산단 조성

입지구분		사업주체				신규여부		예산구분		소요예산 (백만원)	
입기내	입기후	국가	도	나주시	민간	신규	계속	예산	비예산		
○					○	○		○		308,100	
추진상황	완료 종결		완료 후 계속추진		정상추진		일부추진				
					○				<b>이행률</b>	20%	

❖ 정책목표: 에너지신산업 선도 미래첨단과학도시 기반을 위한 국가산단 조성

### □ 현황 및 정책개요

- 에너지 신산업 기반조성과 육성을 위한 융복합 거점 마련
- 에너지 신산업 클러스터 공간적 범위 확장, 혁신성장 역할 기대
- 국가산단 조성 사업 개요
  - 위 치 : 나주시 왕곡면 덕산리 일원(나주 혁신산단 인접)
  - 사업내용 : 국가산단 조성 1,218천㎡(산업용지 733천㎡)
  - 시행기관 : 한국토지주택공사<sup>70%</sup>, 전남개발공사<sup>30%</sup>

### □ 추진계획

- 산업단지 계획(안) 수립 및 승인신청(LH) : ~ '23. 12.
- 산업단지 계획 승인·고시(국토부) : ~ '24. 12.
- 토지 보상 및 공사 착공(LH) : ~ '26. 1.

< 연차별 추진일정 및 공약달성 확인지표 >

세부 추진상황	2022년		2023년				2024년				2025년				2026년		비고
	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	
예비타당성조사 통과																	
산업단지계획(안)수립·신청																	
확인지표 단지계획 수립			1식														
산업단지계획 승인·고시																	
확인지표 산업단지 지정							1식										
토지보상 및 공사착공																	
확인지표 토지보상 착수												1식					
확인지표 조성공사 착공															1식		

## < 연도별 투자 계획 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기내						임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	2026	
에너지 국가산단조성	총 계	308,100	0	189,500	7,900	10,600	39,500	80,300	51,200	118,600
	국 비	21,800		11,900			900	5,000	6,000	9,900
	도 비	0		0						
	시 비	46,500		21,900				2,200	19,700	24,600
	기 타	239,800		155,700	7,900	10,600	38,600	73,100	25,500	84,100
	집행액	344		344	344					

### □ 추진실적(2022. 7. 1. ~ 현재)

- 예비타당성조사 수요 설문조사 대응
  - 28개과 “1팀 4사” 기업관리(637개사) 추진
  - 대규모기업(고용인원 300인 이상) 8개 기업 방문, 수요조사 협조 요청
- 국가산단 예비타당성조사 관련 KDI 방문(2회) : 2022. 8. 16. / 9. 1.
- 국가산단 예비타당성조사 관련 국회 및 기재부 방문 : 2022. 9. 27. / 30.
- 국가산단 예비타당성조사 중간보고회(KDI)(2회) : 2022. 11. 4. / 24.
- 국가산단 예비타당성조사 관련 LH이사회 의장 면담 : 2022. 12. 7.
  - 김근용 LH이사회 의장 면담 / 일자리경제과장 외 2명
  - 중간보고 결과 공유, LH 사업추진 의지 확인
- 국가산단 예비타당성조사 최종 통과 : 2022. 12. 23.
- 국가산단 사업추진 관련기관 업무협의(5회) : 2023. 2. ~ 3.
- 국가산단 조사설계용역 착수 보고회 : 2023. 5. 17.
  - 국가산업단지계획(안) 수립 (수성엔지니어링 컨소시엄)
  - 환경·교통·재해영향평가, 문화재지표조사 등 관련 용역 발주
- 산업단지계획(안) 수립 용역 추진(LH) : 2023. 5. 12.
- 산업단지계획 수립 용역 실무회의 개최 : 2023. 7. 5.
- 환경영향평가 용역 착수보고회 개최 : 2023. 7. 24.
- 에너지 국가산단 실무회의 개최 : 2023. 9. 8.
  - 토지이용계획(안) 초안 보고
  - 면적 변경[1,197천㎡(36만평) → 1,218천㎡(37만평)]

- 주민간담회 개최 : 2023. 9. 21.
  - 돈, 축사 편입 건의 관련(양산리 주민 5인)
- 조사설계 추진 현안 협의(국토부) : 2023. 10. 25.
- 공동사업시행 기본협약서 협의 요청(LH) : 2023. 12. 1.
- 주민간담회 개최(배갑수, 유행근) : 2023. 12. 4.
  - 덕산리 면소재지 인근 추가편입 건의 관련
- 개발행위허가제한지역 재지정 고시(시 도시과) : 2023. 12. 15.
  - 면적 조정[1,197천㎡(36만평) → 1,218천㎡(37만평)]
- 토지이용거래허가구역(변경) 지정 고시(전남도) : 2023. 12. 28.
  - 면적 조정[1,659천㎡(50만평) → 1,218천㎡(37만평)]
- LH 광주전남지역본부장 시장 면담 : 2024. 1. 18.
  - 에너지국가산단 조속 추진
- 기본협약 체결 : 2024. 1. 22.
  - 전남도, 나주시, LH, 전남개발공사

<공약달성 확인지표>

2023. 12. 31. 기준

확인지표	단위	구분	2022	2023	2024	2025	2026. 6.	이행률 (%)
예비타당성조사 통과	식	목표누계	1					100%
		이행누계	1					
단지계획 수립	식	목표누계		1				-
		이행누계						
산업단지 지정	식	목표누계			1			-
		이행누계						
토지보상 착수	식	목표누계				1		-
		이행누계						
조성공사 착공	식	목표누계					1	-
		이행누계						
연도별 목표 달성률			100%	-	-	-	-	
공약 이행률(각 지표 이행률의 평균으로 산출)								20%

□ 기대효과

- 국가 에너지신산업 경쟁력 강화, 지역특화산업 및 전략사업 기반구축
- 지역경제 활성화 및 일자리 창출 기대

주관부서	일자리경제과	산단조성지원팀장 홍용민	☎ 8321	주무관 김병부	☎ 8322
협조부서	일자리경제과	투자유치팀장 권현웅	☎ 8301	주무관 임민수	☎ 8302