

9 주요 투자사업 추진현황

9-1 투자심사 대상사업

■ 우리 나주시에서 '23년에 추진한 투자심사 대상사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총사업비	집행액		향후 소요액		사업완료 예정연도	투자 심사연도	현재까지 진척률 (%)
		기투자	2023년 집행사업비	2024년	2025년 이후			
혁신산단 미분양용지 매입 및 대출금상환	19,000		18,406	-	-	2023	2023	100
빛가람혁신도시 생활SOC 복합센터 건립	20,084	757	12,137	4,890	2,300	2025	2020	10
전기차 전주기 탄소중립 환경관리체계 구축	2,520		2,520			2023	2023	100
글로벌 혁신특구 실증단지(테스트 베드)구축	2,712		2,712			2023	2023	100
제8회 나주공연예술제	100	-	100	-	-	2023	2023	100
광주전남공동혁신도 시 복합혁신센터 건립	68,000	13,707	12,307	36,606	5,380	2025	2019 2021	73
스쿼시 전용경기장 건립	3,100	1,593	1,507	0	0	2023	2020	100
동강면 대전지구 취약지역 생활여건 개조사업	2,362	-	226	523	1,613	2026	2023	32
공공건축물 그린리모델링사업	5,028	-	248	4,780	-	2024	2023	50
빛가람호수공원어린 이테마파크조성사업	10,020	0	20	4,270	5,730	2025	2023	30

9-1-1. 개별 투자심사 사업의 추진현황

개별 투자심사 사업 추진현황

사업명	혁신산단 미분양용지 매입 및 대출금 상환	담당자	일자리경제과 김영상(☎339-8324)
-----	------------------------	-----	-----------------------

사업목적 및 필요성

- 2011년 시작된 나주혁신산단 조성사업의 미분양 용지를 매입하고 그 대금으로 사업대출금을 상환하고 법인을 청정산코자 함

사업개요

- 기 간 : 2023. 9 ~ 2023. 10.
- 위 치 : 나주시 왕곡면, 동수동 일원
- 규 모 : 18,406백만원

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 18,406백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	18,406	-	18,406	-	-
국 비					
시 도 비					
시군구비	18,406	-	18,406	-	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2023. 9. 미분양용지 매입 및 대출금 상환 완료

향후계획

- 미분양용지 매각으로 분양수익금 세입조치(2024년 예정)

사업변경 내역: 해당없음

사업명	빛가람혁신도시 생활SOC 복합센터 건립	담당자	미래전략과 정재욱(0339-7853)
-----	-----------------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 혁신도시 정주여건 개선 및 어린이, 가족 서비스 수요 증가에 따른 문화시설 확충

사업개요

- 기 간: 2021. 1. ~ 2025. 8. ※ 실정보고(공기연장) 승인 : 2024. 7. 3.
- 위 치: 전라남도 나주시 빛가람동 383번지
- 규 모: 연면적 4,639.34㎡, 지하1~지상2층
(어린이도서관, 육아종합지원시설, 지역상생푸드마켓, 육아돌봄센터)

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비: 20,084백만원 (단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	20,084	757	12,137	4,890	2,300
국 비	7,907	175	4,842	2,890	
시 도 비					
시군구비	12,177	582	7,295	2,000	2,300
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 10%)

- 기본 및 실시설계 용역 : 2022. 4. ~ 2023. 7.
- 건설사업관리용역 계약체결 : 2023. 10.

향후계획

- 골조공사 완료 : 2024. 12.
- 건축물 준공 : 2025. 8.

사업변경 내역

구 분	당 초	현 재
사업규모	4,480㎡	4,639.34㎡
총 사업비	17,886	20,084
사업기간	2021. 1. ~ 2024. 12.	2021. 1. ~ 2025. 8.

※ ①원자재값 상승, 설계 변경(구조, 기계·설비 등 보강)으로 사업비 증 ②공사기간 연장

사업명	전기차 전주기 탄소중립 환경관리체계 구축	담당자	에너지신산업과 원경아(☎339-8392)
-----	------------------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 배터리 전주기 환경규제 대응, 원자재 공급망 안정화부터 사용후 배터리 생태계 조성까지 지속가능한 순환경제로의 전환을 위한 전주기 이력관리 필요

사업개요

- 기 간 : 2023. ~ 2027.
- 위 치 : 나주시 왕곡면 덕산리 817-4 외
- 규 모 : (대지)6,632.30㎡, (건축 연면적)6,193.89㎡ 건축물(5층) 1동

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,520백만원(토지매입비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,520	-	2,520	-	-
국 비					
시 도 비					
시군구비	2,520	-	2,520	-	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 전기차 전주기 탄소중립 환경관리체계 구축 관련 토지매입 완료

향후계획

- 설계용역 및 ISP/BPR 용역 준공 : 2025. 上

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	글로벌 혁신특구 실증단지(테스트 베드)구축	담당자	에너지신산업과 원경아(☎339-8392)
-----	-------------------------	-----	------------------------

사업목적 및 필요성

- 세계 최초 직류배전망 테스트베드 구축 및 운영

사업개요

- 기 간 : 2025. 1. ~ 2026. 12.
 ※ 직류산업 글로벌 혁신 규제자유특구 지정(2024. 6. ~ 2027. 12.)
- 위 치 : 나주시 동수동 391-9, 나주시 동수동 391-11
- 내 용
 - MVDC/LVDC 상호 연계 실증을 위한 전력변환, 보호·차단, 제어·통신 등 신규 인프라 개발 및 구축
 - 중소중견 기업이 개발한 제품 실증을 위한 실증 계측시스템 및 부하설비 등 구축

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,712백만원(토지매입비)

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계					
국 비					
시 도 비					
시군구비	2,712		2,712		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 글로벌 혁신특구 실증단지(테스트 베드) 구축 토지매입 완료

향후계획

- 실증인프라구축비 예산 확보 : 2024. 10.
- 실증인프라구축 : 2025. ~ 2026.

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	제8회 나주 공연예술제	담당자	문화예술과 최진선(8339-4622)
-----	--------------	-----	----------------------

사업목적 및 필요성

- 지역 문화예술단체와 시민이 함께하는 문화예술의 장 조성
- 시민의 문화향유 기회 제공

사업개요

- 기 간 : 2023. 10. 6.(금) ~ 8.(일) / 3일간
- 위 치 : 빛가람동호수공원 일원
- 규 모 : 예술단체 25팀, 예술가 400여명, 관람객 2,000여명

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	100	-	100		
국 비					
시 도 비	50	-	50		
시군구비	50	-	50		
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 제8회 나주 공연예술제 개최 및 사업 종료

향후계획

- 제9회 나주 공연예술제 개최를 위한 전남도 공모사업 지원

사업변경 내역 : 해당없음

사업명	광주전남공동혁신도시 복합혁신센터 건립	담당자	체육진흥과 정희정 (☎339-4525)
-----	-------------------------	-----	--------------------------

사업목적 및 필요성

- 공공기관 이전 및 혁신도시 내 인구유입 증가에 따라 혁신도시의 낮은 정주여건 문제로 행정, 문화, 체육 등이 복합화된 혁신센터 건립 필요성 대두
- 혁신도시 시즌2를 이끌어 갈 혁신도시발전재단의 사무공간 마련 필요

사업개요

- 기 간 : 2018. ~ 2025.
- 위 치 : 나주시 빛가람동 199번지
- 규 모 : 지하1층 지상5층 연면적 21,091㎡

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 68,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	68,000	13,707	12,307	36,606	5,380
지방채	16,800	121	1,972	14,707	
국비	19,000	12,000	7,000		
시도비	5,000	1,586	3,335	79	
시군구비	27,200			21,820	5,380
기타					

※ 집행액 : 지방채발행액 포함, 향후 소요액 : 지방채발행예정액 포함

추진상황(추진단계 및 진도 : 73%)

- 공사 계약 완료 : 2022. 12.
- 공사 착공 : 2023. 3.
- 1층 및 2층 바닥 골조공사 진행 중(10월 말 완료 예정) : 2024. 8.

향후계획

- 공사 준공(시운전 3개월 포함) : 2025. 9.

사업변경 내역(해당시)

- 공사기간
 - 당초 : 2023. 3. ~ 2025. 2., 변경 : 2023. 3. ~ 2025. 6. (4개월 연장)

사업명	스쿼시 전용경기장 건립공사	담당자	체육진흥과 이나라(☎4528)
-----	----------------	-----	------------------

사업목적 및 필요성

- 2023년 전국체전(목포시) 스쿼시 경기 개최 및 각종 대회 유치

사업개요

- 기 간 : 2021. ~ 2023.
- 위 치 : 나주종합스포츠파크 내(실내수영장 옆)
- 규 모 : 지상1층, 연면적 998.3m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 3,100백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	3,100	1,593	1,507	0	0
국 비	800	413	387	0	0
시 도 비	400	215	185	0	0
시군구비	1,900	965	935	0	0

추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 2021년 공모사업 신청 및 선정 : 2020. 3.
- 전남남도 지방재정투자심사(재심사) 승인 : 2021. 2.
- 시의회 공유재산관리계획 동의안 심의(원안가결) : 2021. 2.
- 공공건축기획심의(건축허가과) : 2021. 3.
- 설계용역 착수 및 대한스쿼시 연명 협의 : 2021. 5. ~ 8.
- 나주시 기술자문위원회 자문 의뢰 : 2021. 11.
- 전라남도 계약심사 완료 : 2022. 6.
- 스쿼시 전용경기장 건립공사 착수 : 2022. 9.
- 스쿼시 전용경기장 건립공사 준공 : 2023. 7.

향후계획

- 해당없음

사업변경 내역

- 해당없음

사업명	동강면 대전지구 취약지역 생활 여건 개조사업	담당자	농업정책과 정광문(☎339-7353)
-----	-----------------------------	-----	-------------------------

사업목적 및 필요성

- 농촌마을의 지속가능성 확보 및 정주여건 개선

사업개요

- 기 간 : 2023. 1. ~ 2026. 12.
- 위 치 : 동강면 대전리 637번지 일원
- 규 모 : 사업대상지면적 0.187km²(18.7ha)
 - 재해방지시설, 생활위생인프라, 주택정비 및 마을환경개선, 휴먼케어 등

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 2,362백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	2,362	-	226	523	1,613
국 비	1,653	-	155	459	1,039
시 도 비	213	-	21	64	128
시군구비	496	-	50	-	446
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 31.7%)

- 2023. 10. : 기본계획수립 용역 착수(한국농어촌공사 나주시사)

향후계획

- 2024. 10. : 기본계획수립 완료
- 2024. 11. : 시행계획수립 추진

사업변경 내역(해당시)

- 해당없음



사업명	공공건축물 그린리모델링사업	담당자	보건행정과 이계우(8339-2112)
-----	----------------	-----	----------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 에너지 효율화 공사를 통한 건축물의 에너지 소비량 감소 및 시설물 유지 보수 예산 절감
- 에너지효율 개선으로 인한 온실가스 감축으로 기후변화 대응
- 보건기관 환경개선과 동시에 냉난방 비용 절약으로 건물 가치 최대한 보존

□ 사업개요

- 기 간 : 2022. 12. ~ 24. 12.
- 위 치

기 관 명	소 재 지	기 관 명	소 재 지
보건소	나주시 풍물시장2길 57-32	산포보건지소	나주시 산포면 산포로 468-15
반남보건지소	나주시 반남면 고분로 594-7	다시보건지소	나주시 다시면 다시로 175-24
봉황보건지소	나주시 봉황면 죽석길1	다도보건지소	나주시 다도면 다도로 759
왕곡보건지소	나주시 왕곡면 터진목길10	동강보건지소	나주시 동강면 인동길 28
노안보건지소	나주시 노안면 금산로14	세지보건지소	나주시 세지면 동창로 130-11
문평보건지소	나주시 문평면 체암로 289	금천보건지소	나주시 금천면 금영로 934

- 규 모 : 보건기관 12개소(보건소 1, 보건지소 11)

기 관 명	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수	기 관 명	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	층수
보건소	1,894.66	896.96	3	봉황보건지소	892.37	523.44	2
금천보건지소	412	390	2	반남보건지소	350.66	265.18	2
동강보건지소	353.2	353.2	2	노안보건지소	305.23	213.95	2
세지보건지소	995.74	567.57	2	산포보건지소	301.2	222.2	2
문평보건지소	339	297	2	다시보건지소	397.62	321.12	2
다도보건지소	379.34	341.14	2	왕곡보건지소	339	287.72	2

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 5,028백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	5,028	-	248	4,780	-
국 비	3,520	-	174	3,346	-
시 도 비					
시군구비	1,508	-	74	1,434	-
지 방 채					
민간자본					
기 타					

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 50%)

- 공공건축물 그린리모델링 공모신청 및 교부 결정 : '22. 11 ~ 12.
- 그린리모델링 사업 투자심사 : '23. 3.
- 보건소 및 보건지소 설계용역 착수 : '23. 4. ~ 11.
- 보건소 공공건축 기획심의 신청 : '23. 5.
- 주관부처(국토원) 사업변경 요청 : '23. 9. ~ 12.

□ 향후계획

- 보건지소 11개소 입찰 공고 : '24. 1. ~ 3.
- 나주시 기술자문위원회 자문신청(보건소) : '24. 3.
- 보건지소 관급자재 발주 및 공종별 착공 및 준공 : '24. 3. ~ 5.
- 보건소 관급자재 발주 및 공종별 착공 : '24. 6.
- 보건소 임시사무실 이전 : '24. 6.
- 2층 민원실 업무 복귀 : '24. 7.
- 보건행정과 업무 복귀 및 공사 준공 : '24. 11.
- 사업 정산 및 완료 보고 : '24. 12.

□ 사업변경 내역

- 사업규모 변경 : 당초 보건기관 13개소에서 12개소로 변경
 - 남평보건실 사업취소



사업명	빛가람호수공원 어린이테마파크 조성사업	담당자	빛가람시설관리사업소 공원녹지팀 김윤수(☎339-2613)
-----	----------------------	-----	------------------------------------

사업목적 및 필요성

- 여가시설 부족으로 인한 혁신도시 정부여건 불만족 심화
- 정주여건 개선 및 관광인프라 구축으로 지역경제 활성화

사업개요

- 기 간 : 2023년 ~ 2025년
- 위 치 : 빛가람호수공원
- 규 모 : 25,000m²

소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 10,020백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	10,020	-	20	4,270	5,730
국 비					
시 도 비	5,000	-	-	2,135	2,865
시군구비	5,020	-	20	2,135	2,865
지 방 채					
민간자본					
기 타					

추진상황(추진단계 및 진도 : 30%)

- 기본 및 실시설계 용역 추진 : 2024. 6. 10. ~ 2024. 10. 7.

향후계획

- 설계용역준공 : 2024.10.07.
- 공사 착공 : 2024년 9월 중
- 공사 준공 : 2025년 12월 중

9 - 2 지방채 발행사업

■ 우리 나주시에서 '23년에 추진한 지방채 발행사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, %)

사업명	총 사업비	재원구성					지방채 승인액	진척률
		지방채	국비	시도비	시군구비	기타		
광주전남공동 혁신도시 복합혁신센터 건립	68,000	3,600	19,000	5,000	40,400	0	3,600	60%
바람길숲 조성사업	20,000	4,000	10,000	0	6,000	0	4,000	100%



9-2-1. 개별 지방채 발행사업 추진현황

■ 개별 지방채 발행사업 추진현황

사업명	광주전남공동혁신도시 복합혁신센터 건립	담당자	체육진흥과 정희정 (☎339-4525)
-----	-------------------------	-----	--------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 공공기관 이전 및 혁신도시 내 인구유입 증가에 따라 혁신도시의 낮은 정주여건 문제로 행정, 문화, 체육 등이 복합화된 혁신센터 건립 필요성 대두
- 혁신도시 시즌2를 이끌어 갈 혁신도시발전재단의 사무공간 마련 필요

□ 사업개요

- 기 간 : 2018. ~ 2025.
- 위 치 : 나주시 빛가람동 199번지
- 규 모 : 지하1층 지상5층 연면적 21,091m²

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 68,000백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	68,000	13,707	12,307	36,606	5,380
지방채	16,800	121	1,972	14,707	
국비	19,000	12,000	7,000		
시도비	5,000	1,586	3,335	79	
시군구비	27,200			21,820	5,380
기타					

※ 집행액 : 지방채발행액 포함, 향후 소요액 : 지방채발행예정액 포함

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 73%)

- 공사 계약 완료 : 2022. 12.
- 공사 착공 : 2023. 3.
- 1층 및 2층 바닥 골조공사 진행 중(10월 말 완료 예정) : 2024. 8.

□ 향후계획

- 공사 준공(시운전 3개월 포함) : 2025. 9.

□ 사업변경 내역(해당시)

- 공사기간
 - 당초 : 2023. 3. ~ 2025. 2., 변경 : 2023. 3. ~ 2025. 6. (4개월 연장)

사업명	바람길숲 조성사업	담당자	빛가람시설사업소 공원녹지팀 김윤수(0339-2613)
-----	-----------	-----	-------------------------------

□ 사업목적 및 필요성

- 미세먼지, 악취 등의 대기오염을 개선하여 생활권 주변의 숲으로서의 생태적 기능을 회복하여 녹색도시 건설
- 전국 10개 혁신도시 중 정주여건 최하위권으로 바람길숲 조성을 통해 산책·휴양을 할 수 있는 녹색도시에 걸맞은 환경개선

□ 사업개요

- 기 간 : 2019년 ~ 2023년
- 위 치 : 나주시 빛가람동 일원
- 규 모 : 바람연결숲, 공해차단숲, 순환가로연결숲 등 조성

□ 소요재원 및 사업비 집행현황

- 총사업비 : 17,920백만원

(단위 : 백만원)

구 분	계	집행액		향후 소요액	
		기투자	2023년	2024년	2025년 이후
계	20,000	7,937	10,186	1,877	-
지방채	10,000	7,437	2,410	153	-
국비					-
시도비	6,000	500	3,776	1,724	-
시군구비	4,000		4,000		-
기타					-

※ 집행액 : 지방채발행액 포함, 향후 소요액 : 지방채발행예정액 포함

□ 추진상황(추진단계 및 진도 : 100%)

- 기본 및 실시설계 용역 추진 : 2019. 12. ~ 2020. 11.
- 공사 계약 및 준공(총괄분) : 2021. 4. ~ 2022. 12.
- 공사 계약 및 준공(추가분) : 2023. 1. ~ 2023. 12.



9 - 3 민간투자사업

☐ 우리 나주시에서 '23년에 추진한 민간투자사업 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업 유형	사업명	민간 사업자	총사업비	재정부담액		부담 예정액		계약 기간
				기투자	2023년	2024년	2025년 이후	
BTL	해 당 없 음							
BTO								